

מכרז מס' 105/2017 מתן שירותי קליטה, טיוב ועדכון של נתונים תכנוניים למערכות המידע של רשות מקרקעי ישראל

טבלת מענה לשאלות

1. יש לשים לב לנספחים א', ב' ולגיליון ה-Excel שתוקנו, דרישות הביטוח אשר ישולבו בנוסח החוזה שיחתם עם הזוכה ונספח הביטוח (נספח י"א למכרז).
כל המסמכים מפורסמים באתרי האינטרנט.
2. תשובות אלו והשינויים האמורים, מהווים חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.
המציע יחתום על מסמך זה ויצרף אותו להצעתו

שם המציע: _____ תאריך: _____

חותמת תאגיד: _____ חתימה: _____

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
1.	2 ג'	נבקש לאפשר סבב של שאלות הבהרה ביחס לדרישות הביטוח, לכשאלה יפורסמו.	הבקשה נדחית.
2.		בהמשך למכרז שפרטיו בנדון, ברצוני לדעת האם מונה יועץ למכרז זה ומיהו	הבקשה נדחית.
3.	4.4	נבקש כי היקף התוכניות שנקלטו יעמוד על 1500 במצטבר בשלוש שנים במקום 1000 בכל שנה בודדת, בשלוש השנים שצוינו (סך של 3000 תכניות בשלוש שנים).	הבקשה נדחית. הדרישה נקבעה על פי מחצית הכמות שסופקה בשנת 2016. תנאי זה בא להבטיח כי לספק תהיה יכולת לקלוט תכניות בהיקף הדרוש, וכן ניסיון בקליטת תכניות בהיקף האמור.
4.	5 5.5.3	נבקש לשנות דרישה מ- 500 תכניות ל- 500 תשריטים בגודל LF (מעל A3)	הבקשה נדחית.

עמוד 1 מתוך 23

אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

www.gov.il | שער הממשלה: www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
5.	5.1	נבקש להבהיר כי יצרני/ספקי מוצרים או שירותי תחזוקה סטנדרטית של המוצרים המשמשים לביצוע השירותים לא נכללים תחת הגדרת "קבלן משנה".	הבקשה מתקבלת, יצרני/ספקי מוצרים או שירותי תחזוקה סטנדרטית של המוצרים המשמשים לביצוע השירותים לא נכללים תחת הגדרת "קבלן משנה".
6.	5.5.1	נבקש הבהרתכם מה משמעות מקום אתר קבלן המשנה שכן, ישנה התחייבות לעמידה ב SLA של איסוף והחזרה והעלויות ידועות.	הספק יוכל (אינו חייב) להעסיק קבלן משנה לאיסוף וסריקת תוכניות מאזורים מרוחקים ובתנאי שאתר העבודה של הקבלן הוא באזור האיסוף שלו, כמפורט בסעיף 5.5.1. למשל, קבלן שכתובתו בירוחם יאסוף תוכניות מאזור הדרום
7.	6	נשמח לוודא כי נדרש להגיש מקור ועותק ב – CD בלבד	אכן
8.	6.1.2	נבקש לקבל את טבלת המחירים בפורמט Excel ולא כקובץ PDF .	ניתן להוריד את קובץ ה-Excel מאתרי האינטרנט.
9.	6.4	חלק ממסמכי ההצעה הינם קבצים בפורמט PDF או קבצי תמונה (אישור רו"ח, ניהול ספרים, המלצות וכו'). לכן נבקש כי ההצעה שתוגש ע"ג תקליטור, תוגש כקובץ PDF.	אפשרי למעט הצעת המחיר שתוגש ב-Excel.
10.	8 טבלת אמות מידה וציון איכות	<p>נבקש כי,</p> <p>א. מקסימום הניקוד יינתן לספק אשר הצהיר על קליטת 1500 במצטבר בשלוש שנים.</p> <p>ב. ניסיון של למעלה מ 10 שנים בניהול פרויקטי קליטת תוכניות ויעודי קרקע, יוכל להוות מדד המזכה במרבית הנקודות כתחליף לתואר אקדמי, דרישה שגם אינה מהווה תנאי סף למנהל הפרויקט</p> <p>ג. התהליך המתואר, אשר בגין החלתו ניתן ציון איכות, לרוב אינו קיים ברשויות מקומיות ובוועדות לתכנון ובניה- בקרת איכות מבוצעת לרוב על ידי הרשות עצמה ועל כן נבקש להסיר סעיף זה.</p>	ציון איכות למנהל פרויקט בעל תואר אקדמי בתכנון ערים או אדריכלות יעמוד על 5 נק'. אין שינוי ביתר ציוני האיכות.

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
.11	8.2.2	בסעיף קטן 6 ישנה דרישה למסמך סיכום סקר הבטחת איכות חיצוני. נבקש לדעת האם הצגת תעודת ISO עונה לדרישה זו.	הבקשה נדחית. יש לספק אישור מהסוקר שתהליך הבטחת האיכות של קליטת התוכניות נסקר ועבר בהצלחה
.12	8.2.2	לאור ניסיונו בפרויקטים מסוג זה, לשנות הניסיון של מנהל הפרויקט קיימת חשיבות רבה יותר לעומת סוג השכלתו. בהתאם לכך נבקש כי הניקוד של מנהל הפרויקט בנוגע לאמת מידה השכלה יקטן ובהתאמה יגדל הניקוד עבור כל שנת ניסיון.	ראו תשובה לסעיף 10.
.13	8.2.2	נבקש לדעת מה המשקולות היחסיים בין שיטות העבודה, התרשמות ממנהל הפרויקט ושיחות עם ממליצים.	סה"כ בגין התרשמות יינתן ניקוד איכות של 20 נק', מתוך זה להמלצות יינתן 5 נק' ויתר הנקודות יתחלקו בין שאר הרכיבים.
.14	8.2.2	בהצעת המחיר ישנו משקל משמעותי לשעות פיתוח ו-GIS ("פרויקטים מיוחדים"), לפיכך נבקש להביא לידי ביטוי באומדנים לקביעת ציון איכות גם את צוות הפיתוח, מנתחי מערכות ומומחים בתחום ה-GIS והן את דרישות האיכות הגבוהות מהצוות המקצועי (ניסיון מוכח בעבודה מקצועית של ניתוח תקבונים וקליטה גראפית)	הבקשה נדחית
.15	8.2.2	נבקש שמפל האיכות ישקף הסמכה לתקן ISO/9001 ולתקן ISO/27001	הסמכה לתקן ISO 27001 אינה נדרשת
.16	9	המציע זכה בתפקיד של בקר איכות במכרז למתן שירותי פיתוח ובקרה של מערכת תומ"ר. נבקש לוודא כי אין מניעה שהמציע יגיש הצעה (ויבצע במקרה של זכיה) את השירותים במסגרת מכרז זה, לאור העובדה שתפקידי מנהל הפרוייקט ואחראי הבקרה אינם מאויישים על ידי המציע.	המציע יכול להגיש הצעה. במקרה של זכיה יאלץ לוותר על מתן שירותי פיקוח ובקרה כאמור.
.17	13.7	נבקש להבהיר כי זכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כפופה להוראות ההסכם, שכן בהסכם קיימים תנאים מפורטים יותר להפסקת ההתקשרות.	הפסקת ההתקשרות תהיה בהתאם לתנאי המכרז והסכם ההתקשרות.
.18	13.10	בשורה השניה, לאחר המילים "והן לאחריה", נבקש להוסיף את המילים ", בכפוף לחריגים המפורטים בנספח ו'".	הבקשה נדחית
.19	13.12	האם הכוונה היא לכך שהספק יחזיק בתקן כפי שנדרש במכרזי החשכ"ל (ISO 27001/9001)?	לא
.20	14.8	נבקש להבהיר כי הספק לא יהיה אחראי לשירותים שלא בוצעו על ידו, או להשפעתם של השירותים הנ"ל על השירותים המסופקים ע"י הספק.	הבקשה מתקבלת

עמוד 3 מתוך 23

אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
.21	15.2	תוקף הערבות יהיה שלושה לאחר... "יש לתקן ל- 3 חודשים לאחר...."	סעיף 15.2 למכרז יתוקן, כך שתתווסף המילה "חודשים" לאחר המילה "שלושה".
.22	16.1	בשורה האחרונה, במקום המילים "והצגת הפסק המחייב" נבקש לכתוב את המילים "כנגד הצגת פסק דין סופי ללא עיכוב ביצוע". בנוסף, נבקש להבהיר כי תנאי לשיפוי הוא שהרשות תודיע לספק על התביעה מיד עם קבלתה, תעביר לספק את השליטה בניהול ההגנה מפני התביעה ולא תתפשר בכל תביעה כאמור ללא הסכמת הספק מראש ובכתב.	הבקשה נדחית
.23	16.2	נבקש להוסיף את המילה "כמעביד" לאחר המילה "הבלעדי".	הבקשה נדחית
.24	1	נבקש הבהרתכם, א. האם ההכשרה תבוצע במשרדי הזוכה? ב. מה משך זמן ההכשרה הנדרש? ג. האם התקנות ורכש רישיונות התוכנה מבוצעים וחלים על רמ"י?	א. מקום קיום ההכשרה יתואם עם הספק הזוכה ב. משך ההכשרה הנדרש עומד על כ-3-5 י"ע תלוי בנסיגו של הצוות ג. רישוי התוכנות שיותקנו במחשבי רמ"י יהיו באחריותו. רישוי לתוכנות שיותקנו במחשבי הספק יהיו באחריותו של הספק.
.25	נספח א' 1	שורה 2: "..... ויש למוצע לביצוע....." יש לתקן ל: " ויש למציע לצורך ביצוע השירותים..."	ראו נספח א' מתוקן
.26	נספח א' 1	בהמשך לבקשתנו באשר לתנאי הסף בתחום האיכות, נבקש להתאים את נוסח התצהיר בהתאמה (צוות פיתוח, מומחה GIS וכו').	הבקשה נדחית
.27	נספח ב' 1.1 2.3	"...קליטה מלאה של כל הנוסח למערכת תומ"ר... , במפרט השירותים - "כל המידע" נבקש פרוט של המסכים והשדות של "קליטה מלאה"	צילומי מסך מצורפים
.28	נספח ב' 1.5.3 2.14.16.1.1	נבקש להבהיר כי בהגדרתכם יחידת התשלום: "קובץ (מסמך/ תשריט)" הכוונה לקובץ מסירה שכן עבור "הורדה" של קובץ אחד מאתר מנהל התכנון נמסרים מספר קבצים:(לדוגמה: שני פורמטים, חיתוך במידת הצורך וכו')	הכוונה לקובץ הקיים באתר של מנהל התכנון כקובץ. קובץ ZIP יחשב כקובץ אחד.

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
29.	נספח ב' 1.5.3	האם בסעיף "הורדת קובץ" כלולה פעילות : עיבוד לרזולוציה גבוהה יותר באמצעות תוכנה ייעודית, בדיקת איכות הקובץ, וטיפול נוסף ע"מ להגיע לאיכות הנדרשות ע"י רמ"י ? במידה וכן, מחיר המקסימום אינו משקף את מורכבות העבודה על פעילות זו.	בקבצים המורדים מאתר מנהל התכנון לא נדרש לבצע כל שינוי למעט בקובץ של תשריט המצב המוצע אותו יש להמיר לפורמט JPG.
30.	נספח ב' 1.4.2	נבקש להעלות את המחיר המקסימלי בסעיף זה. המחיר הרשום במסמכי המכרז נמוך בכ- 20% ממחיר השוק המקובל.	הבקשה נדחית
31.	נספח ב' 1.5.1. 1.8.2 1.10.1	אי התאמה בין קובץ האקסל לבין הטבלה שבהצעת המחיר: ב-3 סעיפים: 1.5.1: בקובץ כמות: 1500, בהצעת המחיר: 5000 1.8.2: בקובץ: ללא מחיר מקסימלי, בהצעת המחיר: 52 ₪ 1.10.1: בקובץ כמות: 100, בהצעת המחיר: ללא כמות. נבקש לקבל טבלאות מתוקנת לקובץ המסמכים והן לקובץ אקסל	תוקן ראו נספח ב' מצורף ראו קובץ Excel מצורף
32.	נספח ב' .10 נספח ג' 2.8	נבקש לשנות את טבלת המחירים לפרויקטים מיוחדים בהתאמה לסעיף 2.8.1.2. "רמת המורכבות לביצוע העבודה " כך שתכלול את רמות המורכבות השונות כולל התפלגות כמותיות . נודה על קבלת דוגמא למשימה מכל רמת קושי.	הבקשה נדחית
33.	נספח ב' .10	נבקש להבהיר כי "תיק הכורך יחד ,... גיליון תכנית יחיד, מסמך יחיד..." , כאשר ישנן בתיק הכורך יותר מגיליון אחד יתייחס המחיר לכמות הגיליונות ולא לתיק הכורך. נודה גם על קבלת דוגמא.	כאמור בסעיף – תיק הכורך מספר גליונות יחשב כפריט אחד לאיסוף
34.	נספח ב' 1.8.2-1.8.3	המחירים המוצגים בסעיפים אלו נמוכים משמעותית מהמחירים המקובלים בשוק. דרישות העבודה כפי שמוצגות בנספח ג' – מפרט השירותים הנדרשים סעיף 2.6, אינן מתייחסות לקליטת מפות נייר.	הבקשה נדחית תוכניות אלו לא נקלטות ממפות נייר
35.	נספח ב' 1.8.4-1.8.6	נבקש לקבל פירוט מה נדרש לבצע במסגרת סעיפים אלו ומהם סוגי מפות מדידה אליהם מתייחסים סעיפים אלו	ראו נספח ג' סעיף 2.6
36.	נספח ב' 10	נבקש להבהיר לאיזו תקופת זמן מתייחסות הכמותיות המצוינות (גם אם לשם השוואה בלבד), האם שנתי?	הכמותיות המצוינות הינן, ככתוב, לצורך השוואה בלבד.
37.	נספח ב' 10,11	על פניו נראה כי קיימת טעות במספור הסעיפים שכן סעיף קודם (קליטת נתונים) מספרו 1 ואילו 2 הסעיפים לאחריו מוספרו כסעיף 10 ו-11.	מספרי הסעיפים צריכים להיות 2 ו-4 בהתאמה
38.	2.2	מה קורה במידה ולא קיים מידע באף אחד מהמקורות המצוינים?	אז כנראה שאין תוכנית לקליטה

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
.39	נספח ג' 2.3	קליטת פרסומים- נבקש לתקן מ-3 ימים קלנדריים ל-3 ימי עבודה (לעיתים מדובר בפרסום בעיתון מיום ה' בשבוע שמתקבל רק ביום א' שלאחריו)	מקובל, יתוקן ל-3 י.ע.
.40	נספח ג' 2.4.9.1	איסוף נספחים: "... (כל הנספחים) ומסמכים נוספים..." במקומות אחרים במכרז יש הגדרה שונה לאיסוף הנספחים, אנא הבהרתכם.	סעיף 2.4.9.1 מתייחס לאיסוף הנספחים. על הספק לאסוף את כל הנספחים לתוכנית. הסעיפים הבאים מתארים את סריקת הנספחים וקליטתם למערכת. על הספק לקלוט את כל הנספחים המחייבים וכן נספחים נדרשים אחרים.
.41	נספח ג' 2.4.9.10	נבקש לקבל אומדן שנתי של כמות התכניות לסריקה וכמות התכניות לקליטה.	בשנת 2016 נסרקו כ-2,000 תוכניות בכ-3,200 גיליונות (תשריטים ונספחים) גדולים מ-A3 ונקלטו (דיגיטציה) כ-1,200 תוכניות.
.42	נספח ג' 2.4.10.4	נבקש להבהיר האם הקרטריונים לביצוע קו כחול בלבד תקפים גם לגבי תכניות שנקלטות מקבצי shp.	אין לבצע כל שינוי בקובץ SHP אלא אם תתקבל הנחייה אחרת מרמ"י.
.43	נספח ג' 2.4.10.8	רכיב עבודה "עיגון תשריט" יחידת התשלום "קליטת פוליוגון" יש לשנות ל"גיליון"	הבקשה נדחית
.44	נספח ג' 2.4.10.8	נבקש לקבל הבהרה לגבי ההערה הכתובה כי אין להציג מחירים במענה לסעיף זה. להבנתנו לא נדרש לתת מענה לסעיף זה וכי תמחור הסעיפים הינו בנספח ב' בלבד. בנוסף מספר הסעיפים בעמודה "סעיף בטבלת תמחור" אינו תואם את הסעיפים בטבלאות הצעת המחיר בנספח ב'.	כאמור, אין להציג מחירים בסעיף זה
.45	נספח ג' -2.4.11.10.1 2.4.11.10.4	נבקש פירוט לתהליך המיפתוח, היכן יקלטו הנתונים?	לא יידרש מפתוח למסמכים
.46	נספח ג' 2.4.12 2.1.12.1	אנו מבקשים להבהיר את הקשר בין התיאור בסעיף 2.4.12 לבין הפרוט בסעיף 2.4.12.1. לכאורה, מדובר בשני תהליכים שונים, האחד התמרה, והשני עיגון באחת השיטות המובנות ב-ArcGIS Desktop.	לא מדובר בשני תהליכים שונים. כאמור במכרז, אין חובה לבצע את העיגון בכלי ESRI

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
47.	נספח ג' + 2.4.12.4.1 2.4.12.4.2	לגבי תכניות לא מקוונות, לא ניתן לעמוד בדרישות הדיוק במכרז זה. מבקשים לאפשר למציע ליידע את רמ"י על מקרים בהם הסטייה גדולה מהמוגדר לצורך קבלת הנחיות להמשך (ולפני העברת תוצרים לרמ"י)	יש לעמוד בדרישות הדיוק במכרז. במקרה ולא ניתן לעמוד בדרישות הדיוק, הספק יציג את הנימוקים והרשות תיתן לתת לספק הנחיות מתאימות.
48.	נספח ג' 2.4.12 2.4.12.1 2.4.12.1.1.4	בהמשך לשאלה הקודמת - קיימות סתירות רבות בין סעיף 2.4.12 לבין פירוט בסעיף 2.4.12.1. לדוגמה, בעמוד 27 "בהעדר נקודות בקרה אופקיות, המודד יתמיר את הנתונים באמצעות פינות רשת הקואורדינטות המשורטטות" - 2.4.12.1.1.4 א - עמוד 28: "לא יאושר שימוש ברשת צלבים המסומנים במסגרת למעט מקרים חריגים. להבנתנו, קיימת סתירה בין הנחיות לגבי השימוש ברשת הצלבים.	אין סתירה. כאמור במכרז: "ברב מוחלט של המקרים יבוצע העיגון על פי שכבת הקדסטר של המרכז למיפוי ישראל. הרשות מתחזקת שכבת קדסטר מעודכנת על ידי קבלת עדכונים שוטפים מהמרכז למיפוי ישראל. הספק יקבל עדכונים שוטפים של שכבת הקדסטר לצורך ביצוע העיגון. ביצוע עיגון על פי עדיפויות 2-4 יחייב אישור מראש ובכתב על ידי הממונה ורק לאחר שהשתכנע שהשימוש בנתונים שאינם נתוני קדסטר ישיגו תוצאה מספקת מבחינת איכות הטיוב."
49.	נספח ג' 2.4.12.1.1	"...מידע קיים ומאושר של המרכז למיפוי ישראל" אנו מבקשים להבהיר שהמציע לא יחויב לרכוש כל מידע נוסף מהמרכז למיפוי ישראל (דוגמת: נקודות בקרה, קדסטר וכו')	הספק יקבל מהרשות קובץ קדסטר מעודכן וכן עדכונים שוטפים לקובץ לשימוש לצרכי קליטת התוכניות
50.	2.4.13	נבקש הבהרתכם, האם נדרש כחלק מהליך קליטת נתוני תוכניות למערכת האלפאנומרית גם קליטת זכויות והוראות בניה? עד כה, מידע זה אינו מופיע באתר רמ"י.	יש לקלוט מידע מלא על התוכנית כפי שמפורסם במסמך הוראות התוכנית. צילומי מסכים לקליטת תוכנית במערכת תומ"ר מצורפים
51.	נספח ג' 2.14.12.2.4	קבלת דו"ח שר"ב בכל כיוון ובכל נקודה. אנו מבקשים לצורך תיעוד העיגון להסתפק ביכולות כלי המדף: שמירת קישורים ו-TOTAL RMS של ArcGIS Desktop Basic	מקובל
52.	נספח ג' - 2.4.14.2.1 - 2.4.14.4.5 2.4.15.9.1	שכבת גבולות ישובים, גושים וחלקות, אורטופוטו - נבקש להבהיר ששכבות אלה יסופקו ע"י רמ"י.	הגישה לשכבות אלו תינתן באמצעות מחשבי רמ"י.

עמוד 7 מתוך 23

אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / 5575* | שער הממשלה: www.gov.il

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
.53	נספח ג' 2.4.14.2.3, 2.4.14.2	"הקבלן יתעד את פעולת יצירת הקו הכחול, כולל שיטת העבודה לפיה נוצר הפוליוגון..."- נבקש להבהיר שדיוק הקו הכחול יהיה בהתאם לדיוק "ישויות גאוגרפיות מוגדרות" כפי שהתקבלו מרמ"י ונכונות למועד יצירת הקו הכחול.	מקובל
.54	נספח ג' 2.4.14.4.1	"שטח התכנית בתחום הקו הכחול לא יסטה ביותר מ-3% משטח התכנית שהוגדר בהוראות התכנית" אנו מבקשים לאפשר למציע לייצע את רמ"י על מקרים בהם הסטייה גדולה מהמוגדר לצורך קבלת הנחיות להמשך (ולפני העברת התוצרים לרמ"י) ידוע שבתוכניות רבות שאינן מקוונות, הפערים לעיתים גבוהים בהרבה מאחוז הסטייה שהוגדר (אף מעל 10%).	מקובל
.55		נבקש הבהרתכם כי במידה והעיגון מבוצע על פי הקריטריונים הרשומים, לא נדרש אישור / בקרת מודד לביצוע העיגון.	לא נדרש אישור מודד לעיגון תוכניות
.56	נספח ג' 2.5.1	"...תשריט המצב הקיים במערכות המידע של מפ"י" האם הכוונה ל: ". מערכות המידע של רמ"י / מנהל התכנון...?"	הכוונה למערכות המידע של רמ"י
.57	נספח ג' 2.7	נבקש להבהיר כי בנספח ב' אין סעיפי תמחור לקליטת עסקאות עבר. נבקש כי יתווספו סעיפים מתאימים וזאת בהתאם להערכת הרשות לזמן איתור זיהוי כמופיע בסעיף 2.7.1.	הטבלה נוספה בנספח ב' וב-Excel המעודכנים. ניתן להוריד אותם מאתרי האינטרנט
.58	נספח ג' 2.7.4	"במקרה של חוסר הצלחה באיתור מידע שיאפשר מיקום (כולל מיקום בדיוק חסר) הרשות תשלום לספק 50% ממחיר איסוף החומר וזיהוי הנכס" א. נבקש לקבל את הערכתכם לאחוז העסקות שלא ניתנות לקליטה. ב. היכן באה לידי ביטוי התמורה בגין חיפוש תשריטי עסקה במערכת ההדמיה לתיקים בהם לא מאותר תשריט? ג. מתיאור העבודה ניתן להבין שרוב התהליך ורוב הזמן המושקע מבוצע גם על עסקות שלא ניתן לקבוע את מיקומן המדויק. התמורה של 50% לא משקפת את הפרופורציה של זמן העבודה המושקע בעסקות אלה. ד. האם "מיקום בדיוק חסר" מתוגמל כמו הצלחה באיתור?	א. להערכת רמ"י כ-20% מהעסקות לא ניתנות לקליטה ב. ראו סעיף 57 ג. הבקשה נדחית ד. קליטה במיקום בדיוק חסר תתוגמל כקליטת עסקה
.59	נספח ג' 1.9 2.7.5	רכיבים לתשלום - אין התאמה בין רכיבי התשלום המפורטים בטבלת הרכיבים לבין הסעיפים לקליטת עסקות בהצעת המחיר. נבקש לקבל טבלאות מתוקנות שבהן הרכיבים והסעיפים לתשלום תואמים.	ראו סעיף 57

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
60.	נספח ג' 2.8.1.3.6	פיתוח כלים ממוחשבים לקליטה ובקרת איכות, ייעשה בהסתמך על מוצרים קיימים של המציע שהינם קניין רוחני של המציע. הרשות לא תהיה הבעלים של הכלים שיפותחו אלא אך ורק של התוצרים אשר יופקו באמצעות כלי הפיתוח. לפיכך, נבקש לבטל את הדרישה למסירת קוד המקור של הכלים שהינם כאמור קניין רוחני של המציע שהושקעו בו שנות אדם רבות ואשר המציע לא מעוניין בחשיפתו.	ברכישה של שירותי פיתוח כלים ממוחשבים לקליטה ובקרת איכות שיתבססו על מוצרים קיימים של הספק, יש לספק רישיון שימוש בלתי מוגבל. יש לספק את קוד המקור רק לרכיבי תוכנה שיפותחו על פי הדרישות של רמ"י.
61.	נספח ג' 3.1.1, 3.1.5 - 2.4.9.3	מספר ימי עבודה לאיסוף: סעיף 2.4.9.2. נבקש לתקן בכל 3 השורות בטבלה מ- "פרסום בעיתונות" ל: "מפרסום בילקוט פרסומים" 3.1.5 שורה 1 + 3.1.1. 3 שורות בטבלה פרסום בעיתונות "ל: "מפרסום בילקוט פרסומים	הבקשה נדחית
62.	נספח ג' 3.1.2	שורה 4 בטבלה: "תכנית במערכת המקוונת - הורדת קבצים - 5 י"ע מפרסום עיתונות" לתוכניות מקוונות שלא ימצאו להן באתר מנהל התכנון מסמכים חתומים (או גרסה התואמת אשור) בפרק הזמן הנדרש ע"י רמ"י, מבקשים לדווח לרמ"י לקבלת אישור לדחיית האיסוף עד להופעת המסמכים המאושרים באתר.	מקובל
63.	נספח ג' 3.1.2	"תכנית במערכת המקוונת - הורדת קבצים" מבקשים שמשך ימי העבודה לקליטה יהיה ממועד האיסוף, זאת מאחר שבסעיף 2.4.16.1.3.4. המציע נדרש לקלוט נתונים טכנוניים, ברמת מגרשים, בצורה ידנית על פי ההנחיות לקליטת נתונים אלה בתכנית לא מקוונת, (מהתקנון), ולכן נדרשים מספר ימי עבודה ממועד איתור התקנון בדומה לתכנית לא מקוונת.	הבקשה נדחית
64.	נספח ג' 3.1.4.3	נבקש כי הרשות תמסור הודעה לספק על כוונה לבצע קיזוז, לפחות 7 יום מראש ובכתב.	הבקשה נדחית
65.	נספח ג' 3.1.4.4	נבקש לשנות סעיף זה ולהבהיר כי הפיצויים המוסכמים יחויבו אך ורק בגין לאיחור הנובע מהספק, ולא בגין איחורים שלספק אין שליטה עליהם (ובכלל זה, אך לא רק – איחורים הנובעים מאי תקינות של מערכות הרשות או הציוד שסופק על ידה).	הבקשה נדחית
66.	נספח ג' 3.1.4.4	"הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתחשב במניין הזמנים בעיכובים אשר נגרמו ע"י הרשות, מינהל התכנון..."	הבקשה נדחית

עמוד 9 מתוך 23

אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
		"נבקש לבטל סעיף זה שכן ההתחשבות הינה הכרחית במקרים בהם מדובר באילוצים שאינם תלויים בקבלן ובכללם מועדי הצגת התוכניות החתומות באתר מנהל התכנון וכן קבלת אישורים והבהרות מרמ"י במקרים בהם על פי המפרט הטכני נדרש אישור / קבלת הנחיות מרמ"י".	
.67	נספח ג' 3.1.5	אנו מבקשים להגדיר מדדים כמותיים לקביעת איכות התוצר. (לדוגמא: האם יעוד שגוי במגרש אחד בתכנית עם מאות מגרשים מוגדרת כתכנית שגויה על הפיצוי הכרוך בכך?)	הבקשה נדחית
.68	נספח ג' 3.1.5	פרק זמן לאיסוף - 10" י"ע מפרסום בעיתונות " נבקש לתקן ל- 10 י"ע מפרסום בילקוט פרסומים שכן התוכניות מוצגות באתר מנהל התכנון רק לאחר מועד פרסום ב.י.פ.	הבקשה נדחית
.69	נספח ג' 3.1.5	רמת השירות הנקובה ביחס למרכיב מס' 1 בטבלה לא תואמת את רמת השירות המפורטת בסעיף 3.1.1. אגא הבהירו.	לוחות הזמנים בטבלה 3.1.5 קובעים
.70	נספח ג' 3.1.5 נספח ד' הסכמ 6.5	נבקש להפחית את שיעור הפיצויים מוסכמים ל - 5% ביחס לסעיפים 1-3 בטבלה, ו - 10% ביחס לסעיף 4 בטבלה.	הבקשה נדחית
.71	נספח ג' 3.1.5	נבקש לתקן את שיעור הפיצוי כך שיחול בהתאמה רק על הסעיף שבו חל האיחור ולא "מהתשלום המגיע בגין קליטת התכנית כולה"	הבקשה נדחית
.72	נספח ג' 3.1.5	מבקשים להבהיר שלא יחול פיצוי במקרה שבו סך התהליך הושלם בזמן (גם אם אחד מהשלבים התעכב).	מקובל
.73	4.7.2.6	אל מול האמור בסעיף זה בו הוגדר כי מחשבי רמ"י יופרשו מכל מחשב או רשת אחרת... בסעיף 4.6 באותו עמוד (47) רשום שהקבלן נדרש לביצוע גיבוי של נתונים ומסמכים שנקלטים ונשמרים במערכת המחשוב שלו עד לחודש ימים לאחר מסירתם לרשות. במידה והקבלן נדרש לעבור רק על מחשבים ספציפיים שיחברו רק לרשת רמ"י, הבהרתכם כיצד הקבלן יכול לבצע גיבויים ברשת הפנימים שלו ואיך הוא יוכל להעביר לרמ"י את תוצרי הסריקה הדורשים תקשורת עם קבלן משנה חיצוני?	בסעיף 4.7.2.6 כתוב: הקבלן נדרש לביצוע גיבוי של נתונים ומסמכים שנקלטים ונשמרים במערכת המחשוב שלו תוצרי סריקה יועברו באמצעות מדיה דיגיטלית (CD, DVD)
.74	נספח ג' 4.7.4.4	נבקש למחוק את המילים "לשביעות רצון המזמין" שהן קריטריון סובייקטיבי שלא ניתן למדוד את עמידת הספק בו.	הבקשה נדחית

עמוד 10 מתוך 23

אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

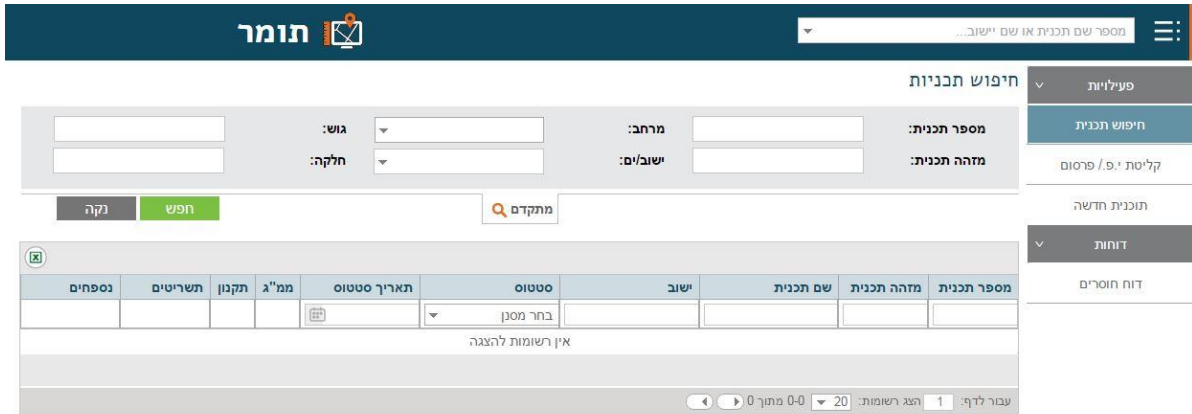
מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
.75	נספח ג' 5.1.2.1	אנו מניחים שבמקום "יועסק" אמור להיות "הועסק". האם נכון?	הנחה נכונה
.76	נספח ג' 5.1.3.3	נבקש כי במקרה של מחלוקת בין הצדדים לגבי תיקון ההערות – תופנה המחלוקת לגורם מקצועי בלתי תלוי על מנת שיכריע בענין.	הבקשה נדחית
.77	נספח ד' הסכם ב' 2	האמור בסעיף זה (הארכה עד לתקופה כוללת של חמש שנים) איננו תואם את האמור בסעיף 14.2 לחלק הכללי (הארכה לתקופה כוללת שלא תעלה על 6 שנים). אנא הבהירו.	תקופת ההתקשרות תהיה כאמור בסעיף 14.1, ואפשרות להאריך לתקופה נוספת תהיה כמפורט בסעיף 14.2. נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה יתוקן בהתאם.
.78	נספח ד' הסכם 7.6, 7.1, 6.1 וסעיף 10.ד.	בכל הסעיפים מופיע "שביעות רצון" או "שביעות רצונה המלאה" של הרשות כמדד לביצוע התחייבויות הספק. מאחר ומדובר בקריטריון סובייקטיבי, נבקש להגדיר כי "שביעות רצון" משמעותו ביצוע התחייבויות הספק "בהתאם להוראות ההסכם" שהינו מדד אובייקטיבי של עמידה בדרישות שנכללו במכרז ובהסכם.	הבקשה נדחית
.79	נספח ד' הסכם 6.2	נבקש לאחר המילה חוזה, יתוסף: ומסמכי המכרז.	הבקשה נדחית
.80	נספח ד' הסכם 6.2	ראו הערתנו לסעיף 5.1.3.3 לנספח ג' לעיל.	ראו תשובתנו להערה 76.
.81	נספח ד' הסכם 6.4	נבקש, א. לאחר המילה "נזקים" יתוסף: "ישירים ומוכחים". ב. המילה, "בעקיפין", תימחק.	הבקשה נדחית
.82	נספח ד' הסכם 6.4	נבקש למחוק את המילים "או עקיפין". הספק יהיה אחראי על פי דין לנזקים ישירים בלבד, ולא לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים. כמו כן, נבקש להוסיף בסוף הסעיף "העולים על סכומי הפיצוי לפי סעיף 6.5 להלן".	הבקשה נדחית
.83	נספח ד' הסכם 7.1	נבקש כי, המילים "לשביעות רצונה המלא של רשות", ימחקו ויתוסף, "למסמכי המכרז".	הבקשה נדחית
.84	נספח ד' הסכם 7.2	נבקש כי המזמין לא יבצע ביצוע עצמי אלא אם ביטל את החוזה וכי לפני הביצוע העצמי תינתן לספק הודעה בכתב ושהות סבירה לתקן את ההפרה.	הבקשה נדחית

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
.85	נספח ד' הסכם 7.3	נבקש כי הסעיף יסויג באופן כי במקרה של חילוקי דעות מקצועיים יסוכם הנושא בהסכמה בין הצדדים ובהיעדר הסכמה יקבע גורם מקצועי מוסכם".	ראו תשובתנו להערה 76.
.86	נספח ד' הסכם 7.3	ראו הערתנו לסעיף 5.1.3.3 לנספח ג' לעיל.	ראו תשובתנו להערה 76.
.87	נספח ד' הסכם 7.5	נבקש לסייג את אחריות הספק לנזקים ישירים ומוכחים נבקש כי השיפויים לפי סעיף זה יהיו בהתאם: א. לפסק דין חלוט הקובע את אחריות הספק. ב. הרשות הודיעה לספק על דבר הגשת התביעה ו/או הדרישה מיד עם היוודע לה ונתנה לספק הזדמנות להתגונן בפניה. ג. השיפוי יהיה לנזקים ישירים ומוכחים ד. גובה הוצאות מכול סוג לא יעלו על סך התמורה ששולמה לספק בפועל.	הבקשה נדחית
.88	נספח ד' הסכם 7.5	נבקש להבהיר כי תנאי לשיפוי הרשות הוא שהרשות תודיע לספק על התביעה מיד עם קבלתה, תעביר לספק את השליטה בניהול ההגנה מפני התביעה ולא תתפשר בכל תביעה כאמור ללא הסכמת הספק מראש ובכתב.	הבקשה נדחית
.89	נספח ד' הסכם 7.8	נבקש כי תתווסף הוראת הגבלת אחריות להסכם, כמקובל בהתקשרויות מסוג זה, כדלקמן: "למען הסר ספק, מובהר כי על אף האמור לעיל ובכל דין, הספק לא יישא באחריות לכל נזק עקיף או תוצאתי לרבות אובדן רווחים, הכנסה, נתונים, מסמכים או מידע. בכל מקרה, גבול אחריות הספק לפיצוי בגין נזק ישיר, למעט נזק גוף או נזק לרכוש מוחשי, לא יעלה על גובה סך כל התמורה המגיעה לספק על פי הסכם זה, לאורך כל תקופת ההסכם. מובהר בזה, כי הגבלת האחריות דלעיל לא תחול על נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון של הספק או מי מעובדיו או שלוחיו."	הבקשה נדחית
.90	נספח ד' הסכם 8.6.3	נבקש כי, הניסיון הנדרש מקבלן המשנה יהיה סריקת 500 תוכניות בשלוש השנים- במצטבר ולא בכל שנה ושנה.	ראו תשובתנו להערה
.91	נספח ד' הסכם 9	נבקש להוסיף כי בכל מקרה של דרישה או תביעה ליחסי עובד מעביד בין מי מטעם הספק לבין הרשות, תודיע הרשות לספק על התביעה מיד עם קבלתה, תעביר לספק את השליטה בניהול ההגנה מפני התביעה ולא תתפשר בכל תביעה כאמור ללא הסכמת הספק מראש ובכתב.	הבקשה נדחית

מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
.92	נספח ד' הסכם 9 ג	נבקש למחוק סעיף זה, שכן התמורה לספק לא מחושבת על פי שכר העובדים אלא על פי תוצרים, ולכן הסעיף איננו רלוונטי.	הבקשה נדחית
.93	נספח ד' הסכם 10 א	ראו הערתנו לסעיף 5.1.3.3 לנספח ג' לעיל.	ראו תשובתנו להערה 76.
.94	נספח ד' הסכם 10 ה	נבקש כי: (א) זכות הקיזוז תחול רק ביחס לסכום קצוב ולא ביחס לנזקים שלא הוכחו; (ב) הרשות תמסור הודעה לספק על כוונה לבצע קיזוז, לפחות 7 ימים מראש ובכתב.	הבקשה נדחית
.95	נספח ד' הסכם 13	נבקש כי השיפויים לפי סעיף זה יהיו בהתאם : א. לפסק דין חלוט הקובע את אחריות הספק. ב. המועצה הודיעה לספק על דבר הגשת התביעה ו/או הדרישה מיד עם היוודע לה ונתנה לספק הזדמנות להתגונן בפניה. ג. לא הושגה פשרה שלא בהסכמת הספק בכתב.	הבקשה נדחית
.96	נספח ד' הסכם 13	יש להפריד בין אחריות הספק למועסקים על ידו לפי דיני העבודה (שהינה אחריות בלעדית) לבין אחריות הספק למועסקים על ידו לפי דיני הנזיקין, שהינה אחריות על פי דין. אין להטיל על הספק אחריות בלעדית בנזיקין לנזקים שיגרמו לעובדיו למרות שעל פי דין יתכן והמזמין אחראי להם, למשל בקרות נזק באתר המזמין עקב רשלנות המזמין. זו אחריות שאינה מוצדקת והיא מטילה על הספק נטל כלכלי מיותר, שאינו בר ביטוח, שעה שביטוחי המזמין אמורים לכסות נזקים אלה. לגבי חובת השיפוי, נבקש כי : (א) השיפוי יהיה כנגד פסק דין סופי שאין עליו עיכוב ביצוע; (ב) השיפוי יהיה בכפוף לכך שתינתן לספק הודעה עם היוודע לרשות על התביעה או הדרישה, והרשות תשתף פעולה עם הספק, תעניק לספק שליטה בלעדית על ניהול ההגנה ולא תגיע לכל הסדר פשרה ללא אישור הספק מראש ובכתב;	הבקשה נדחית
.97	נספח ד' הסכם 14 א, ב'	נבקש להבהיר כי ההתחייבות לסודיות כפופה לחריגים המפורטים בנספח ו'.	ראה תשובה 18.

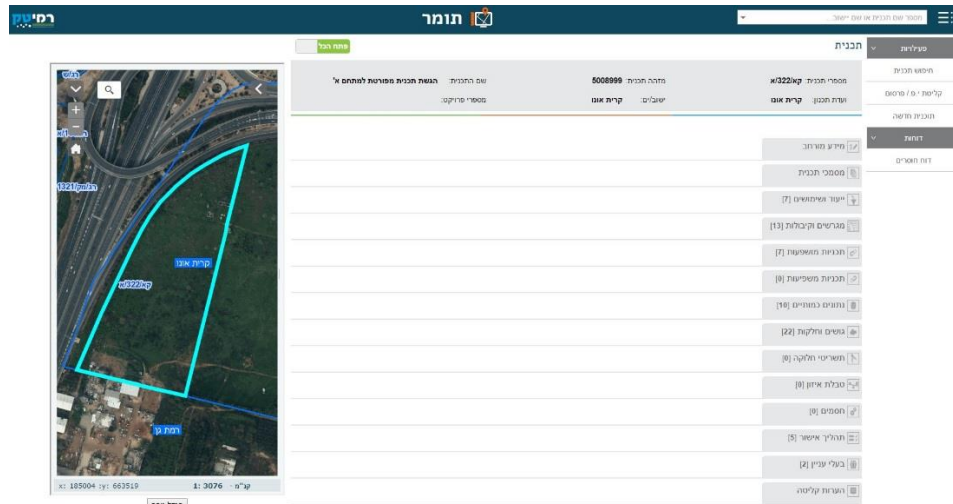
מס'ד	סעיף	פירוט האלה או ההבהרה	תשובה
.98	נספח ד' הסכם 16 ב	מאחר שהסעיפים המפורטים בסעיף זה מהווים חלק ניכר מכלל סעיפי ההסכם, נבקש לקבוע כי הפרה יסודית תארע רק לאחר שניתנו לספק התראה מראש בכתב וארכה בת 30 יום לפחות לתיקון.	הבקשה נדחית
.99	נספח ד' הסכם 18	נבקש לקבוע כי חילוט הערבות יבוצע אך ורק במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 יום מהודעה בכתב וכי החילוט יהיה מוגבל לגובה הנזקים שנגרמו בפועל לרשות (הערה זו רלוונטית גם לסעיף 15.3 לחלק הכללי). בנוסף, נבקש לבטל את הדרישה להמציא ערבות חדשה במקרה של חילוט הערבות, שכן משמעות הדרישה היא למעשה העמדת ערבות בלתי מוגבלת בסכום.	הבקשה נדחית
.100	נספח ו'	(א) נבקש לסייג את חובת שמירת הסודיות כך שהספק יהא רשאי לגלות, לפרסם, להפיץ ולהשתמש במידע אשר: היה מצוי בחזקתו קודם לגילוי ללא חובת שמירת סודיות; פותח באופן עצמאי; נמסר לו ע"י צד ג' ללא חובת סודיות; הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת חובת סודיות של הספק מידע אשר יוצר על ידי הספק במסגרת מתן השירותים על פי המכרז ואשר הינו ג'נרי, כללי ואינו ייחודי למזמין ו/או מידע אשר גילוי נדרש עפ"י דין. (ב) נבקש להוסיף כי הספק יהא רשאי להעביר מידע כאמור לקבלני המשנה שלו ולחברות הקשורות לו – לשם ביצוע הפרויקט. (ג) נבקש להגביל את חובת שמירת הסודיות לתקופה של ביצוע הפרוייקט ובצירוף שנתיים.	הבקשה נדחית
.101	נספח ז' כתב ערבות	נבקש להוסיף בכתב הערבות כי הערבות איננה ניתנת להעברה או להסבה.	הבקשה נדחית
.102	כללי	לצורך הבנת גודל הצוות הנדרש, אל מול SLA מוגדר, נבקש לדעת מה היו תפוקות העבודה החודשיות ב-2016 והאם תפוקה זו מצופה גם לתקופת מכרז זה (כמות תוכניות שנקלטו בחודש ממוצע: תב"עות, תוכניות חלוקה ועסקאות).	ראו תשובתנו להערה 4176.

מערכת תומ"ר: צילומי מסך



The screenshot shows the Tomer system search interface. At the top, there is a search bar with the text "מספר שם תכנית או שם יישוב...". Below this, there are several input fields for search criteria: "מספר תכנית:", "מזהה תכנית:", "גוש:", "חלקה:", "מרחב:", and "יישוב/ים:". There are also buttons for "מקדים" (Advanced Search) and "מקד" (Search). Below the search fields, there is a table with columns: "מספר תכנית", "מזהה תכנית", "שם תכנית", "יישוב", "סטטוס", "תאריך סטטוס", "ממ"ג", "תקנון", "תשריטים", and "נספחים". The table is currently empty, with a message "אין רשומות להצגה" (No records to display). At the bottom of the table, there are navigation controls: "עבור לדף: 1", "הצג רשומות: 20", and "0-0 מתוך 0".

תמונה 1: חיפוש תוכניות לפי מאפיינים



The screenshot shows the Tomer system details page for a specific plot. On the left, there is a map showing the plot's location, with a red outline around the plot. The map includes a search bar and a scale of 1:3076. On the right, there is a table with the following columns: "מספר תכנית", "מזהה תכנית", "שם תכנית", "יישוב", "סטטוס", "תאריך סטטוס", "ממ"ג", "תקנון", "תשריטים", and "נספחים". The table contains one row of data: "מספר תכנית: 322א", "מזהה תכנית: 500899", "שם תכנית: קריית אגוז", "יישוב: קריית אגוז", "סטטוס: קריית אגוז", "תאריך סטטוס: 20", "ממ"ג: 0-0", "תקנון: 0-0", "תשריטים: 0-0", and "נספחים: 0-0". Below the table, there is a list of documents and their status, including "מסמכי תכנית", "יישור אדמות", "מגישים וקיבלות", "תנחית משפיעות", "תוכנית משפיעות", "תנחית כמותיים", "משיגים וחלוקת", "תשיטי חלוקה", "טבלת איזון", "חסימים", "תולכי אישור", "בעלי עניין", and "הערת קליטה".

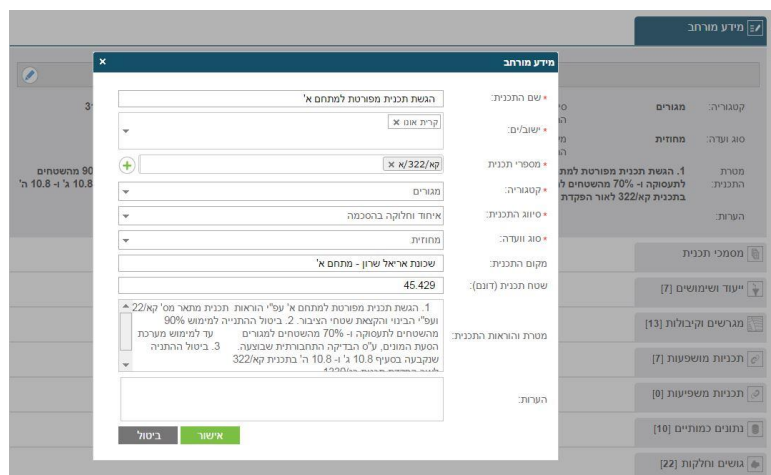
תמונה 2: מסך פתיחה לאחר כניסה לתוכנית

מספרי תכנית: קא/322/א	מזהה תכנית: 5008999	שם התכנית: הגשת תכנית מפורטת למתחם א'
ועדת תכנון: קרית אונו	ישובים: קרית אונו	מספרי פרויקט:

מידע מורחב

קטגוריה:	מגורים	סיווג התכנית:	איחוד וחלוקה בהסכמה	פרסום תוקף ברשומות	תאריך סטטוס:	31/03/2015
סוג ועדה:	מחוזית	מקום התכנית:	שכונת אריאל שרון - מתחם א'	שטח תכנית (דונם)	45.429	
מטרת התכנית:	1. הגשת תכנית מפורטת למתחם א' עפ"י הוראות תכנית מתאר מס' קא/322/א ועפ"י הבינוי והקצאת שטחי הציבור. 2. ביטול ההתנייה ליימוש 90% מהשטחים לתעסוקה ו- 70% מהשטחים ליימוש מערכת הסעת המונים. ע"ס הבדיקה התחבורתית שבוצעה. 3. ביטול ההתניה שנקבעה בסעיף 10.8 ג' ו- 10.8 ה' בתכנית קא/322 לאור הפקדת תכנית ר/1330.					
הערות:						

תמונה 3 : לשונית מידע מורחב



תמונה 4 : עריכת מידע מורחב

עמוד 16 מתוך 23

מידע מורחב

מסמכי תכנית

סטטוס	תקנון	תשריטים	נספחים
בתוקף		י"ט	
הפקדה			
פנימי			

ייעוד ושימושים [7]

מגרשים וקבולות [13]

תכניות מושפעות [7]

תכניות משפיעות [0]

נתונים כמותיים [10]

גושים וחלקות [22]

תמונה 5 : לשונית מסמכי התוכנית

מידע מורחב

מסמכי תכנית

ייעוד ושימושים [7]

קבוצת ייעוד	ייעוד	שימוש	שטח היעוד (דונם)	סה"כ קבולות			הערות	קבולות מפורטות
				מ"ר מבונה	יח"ד	חדרים		
מגורים	מגורים ד		4.188	7,764	160			6
מסודות ציבור...	שטח לבניני ציבור		2.855				7,333	3
מתקני הנדסה...	שטחים פתוחים ...		1.182					0
שטח לדרכים	דרך מוצעת או ה...		7.939					0
שטח לדרכים	דרך קיימת או מא...		6.492					0

מגרשים וקבולות [13]

תכניות מושפעות [7]

תכניות משפיעות [0]

נתונים כמותיים [10]

תמונה 6 : לשונית ייעוד ושימושים

מידע מורחב

מסמכי תכנית

ייעוד ושימושים [7]

הוספת ייעוד לתכנית

ייעוד:

שימוש:

שטח היעוד (דונם):

הערות:

סך קבולות לתכנית

מ"ר מבונה:

יח"ד:

חדרים:

מ"ר אחר:

קבולות מתכנית אחרת:

מספר תכנית:

ייעוד שימוש:

ייעוד שימוש:

ביטול אישור

קבוצת ייעוד	ייעוד	שימוש	שטח היעוד (דונם)	מ"ר מבונה
מגורים	מגורים ד		4.188	7,764
מסודות ציבור...	שטח לבניני ציבור		2.855	
מתקני הנדסה...	שטחים פתוחים ...		1.182	
שטח לדרכים	דרך מוצעת או ה...		7.939	
שטח לדרכים	דרך קיימת או מא...		6.492	

מגרשים וקבולות [13]

תכניות מושפעות [7]

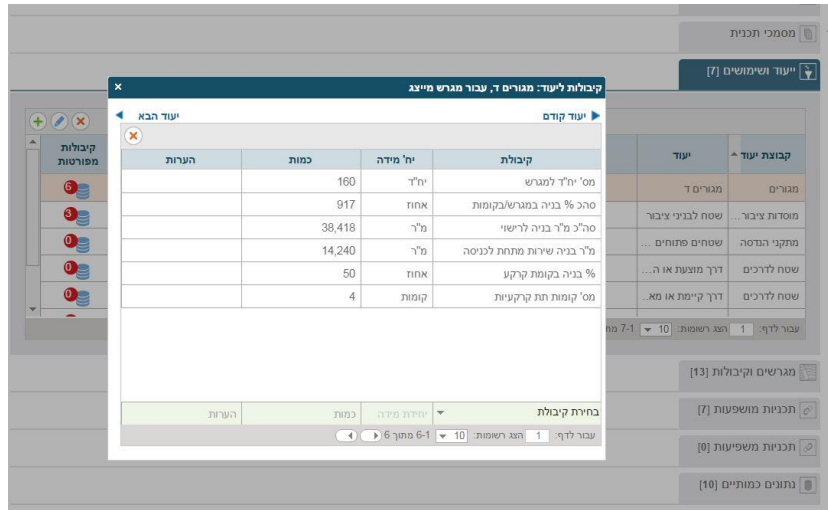
תכניות משפיעות [0]

נתונים כמותיים [10]

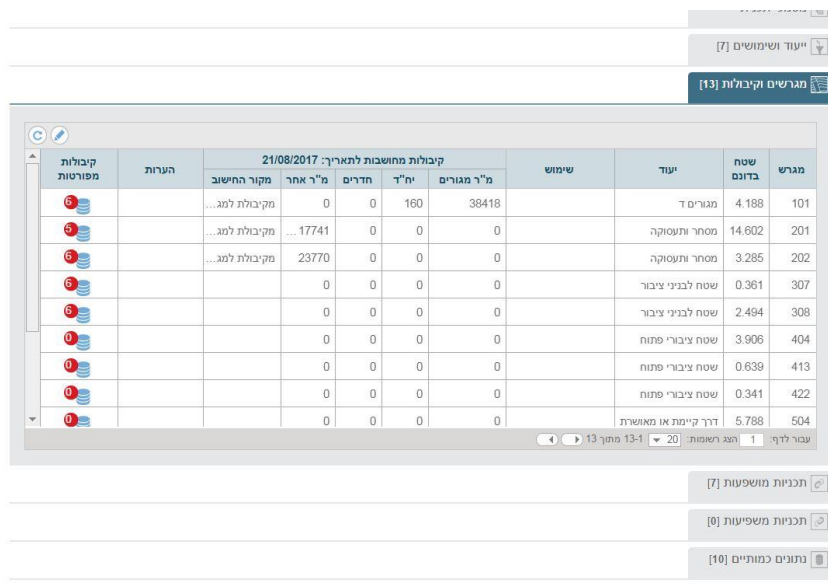
תמונה 7 : ייעוד ושימושים - הוספת ייעוד לתכנית

אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

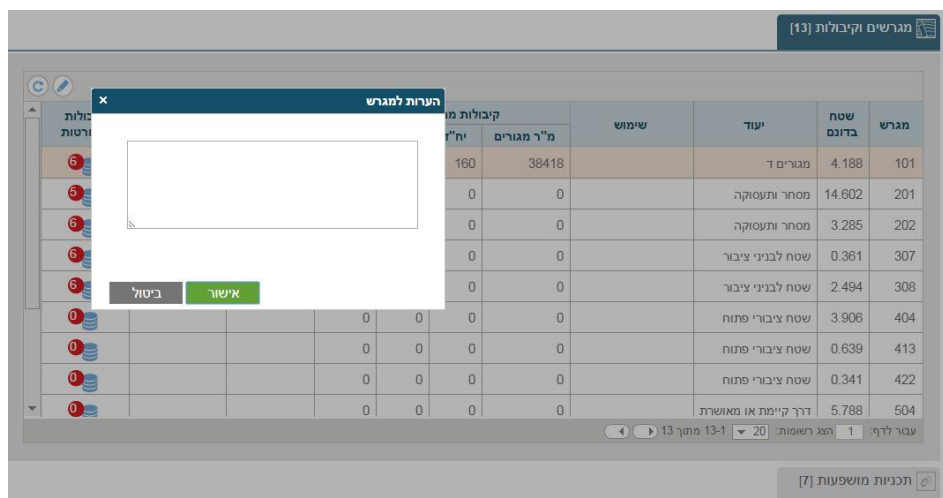
מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012



תמונה 8 : ייעוד ושימושים- קיבלות לייעוד



תמונה 9 : לשונית מגרשים וקיבלות



תמונה 10 : מגרשים וקיבלות- הערות למגרש

עמוד 18 מתוך 23

קבלות למגרש: 101

מגרש קודם

הערות	כמות	יח' מידה	קיבלות
	180	יח"ד	מס' יח"ד למגרש
	38,418	מ"ר	סה"כ מ"ר בניה לרישוי
	14,240	מ"ר	מ"ר בניה שירות מתחת לכניסה
	917	אחוז	סה"כ % בניה במגרש/בקומות
	50	אחוז	% בניה בקומת קרקע
	4	קומות	מס' קומות תת קרקעיות

מגרש

מגרש	שטח בדונם	יעוד
101	4.188	מגורים ד
201	14.602	מסחר ותעסוקה
202	3.285	מסחר ותעסוקה
307	0.361	שטח לבניני ציבור
308	2.494	שטח לבניני ציבור
404	3.906	שטח ציבורי פתוח
413	0.639	שטח ציבורי פתוח
422	0.341	שטח ציבורי פתוח
504	5.788	דרך קיימת או מא

תמונה 11 : מגרשים וקיבלות- קיבלות למגרש

תכניות מושפעות [7]

מגרשים וקיבלות [13]

תכניות מושפעות [7]

הערות	סוג יחס	תכנית מושפעת	מספר תכנית	מזהה תכנית
	כפיפות		תמ"א 4/34 ב	9605736
	כפיפות		תמ"א 4/23 א	9606427
	כפיפות	דרך פרברית מהירה	מת"א 16	5005433
	כפיפות		תמ"א 4 שינוי 2	9507689
	שניני	קביעת הוראות לבניה ושימושים בשטחים ...	קא/412	5007816
	שניני	רובע בר אילן	קא/322	5007412
	כפיפות		תמ"א 3	9606701

תכניות מושפעות [0]

נתונים כמותיים [10]

גושים וחלקות [22]

תמונה 12 : לשונית תכניות מושפעות

תכניות מושפעות [7]

תכניות משפיעות [0]

נתונים כמותיים [10]

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר	יח'	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		80	+80		יח"ד	מגורים (יח"ד)
		7764	+7764		מ"ר	מגורים (מ"ר)
		7764	+7764		מ"ר	דיור מיוחד (מ"ר)
		80	+80		יח"ד	דיור מיוחד (יח"ד)
		43	+43		יח"ד	דירות קטנות (יח"ד)
		22301	+22301		מ"ר	מסחר (מ"ר)

עבור לדף: 1 הצג רשומות: 10-1 מתוך 10

*בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני זכויות בתאי שטח/ מגרשים גובר האמור בזכויות בתאי שטח/מגרשים

גושים וחלקות [22]

תשריטי חלוקה [0]

תמונה 13 : לשונית נתונים כמותיים

תכניות מושפעות [0]

נתונים כמותיים [10]

הוספת נתון כמותי בתכנית

סוג נתון כמותי:

מצב מאושר:

שינוי (+/-):

סה"כ מפורט:

סה"כ מתארי:

הערות:

הערות	מצב מאושר	יח'	סוג נתון כמותי	
	+80	0	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	7764	0	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	7764	0	מ"ר	דיור מיוחד (מ"ר)
	+80	0	יח"ד	דיור מיוחד (יח"ד)
	+43	0	יח"ד	דירות קטנות (יח"ד)
	2301	0	מ"ר	מסחר (מ"ר)

עבור לדף: 1 הצג רשומות: 10-1 מתוך 10

*בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני זכויות בתאי שטח/ מגרשים

גושים וחלקות [22]

תשריטי חלוקה [0]

תמונה 14 : נתונים כמותיים: הוספת נתון כמותי בתכנית

עמוד 20 מתוך 23

אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

נתונים כמותיים [10]

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר	יח'	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	80		+80		0	מגורים (יח"ד)

הסטורית נתונים כמותיים לתכנית

הערות	מתארי	מפורט	שינוי (+/-)	מצב מאושר	יח'	שם מעדכן	תאריך עד	תאריך מ	סוג נתון כמותי
		080.00	+80	0	יח"ד	דהן איריס		20/08/2017	מגורים (יח"ד)
		07764.00	+7764	0	מ"ר	דהן איריס		20/08/2017	מגורים (מ"ר)
		07764.00	+7764	0	מ"ר	דהן איריס		20/08/2017	דיר מיוחד (מ"ר)
		080.00	+80	0	יח"ד	דהן איריס		20/08/2017	דיר מיוחד (יח"ד)
		043.00	+43	0	יח"ד	דהן איריס		20/08/2017	דירות קטנות (יח"ד)
		022301.00	+22301	0	מ"ר	דהן איריס		20/08/2017	מסחר (מ"ר)
		022001.00	+22001	0	מ"ר	דהן איריס		20/08/2017	תעסוקה (מ"ר)

תמונה 15 : נתונים כמותיים: היסטורית נתונים כמותיים לתכנית

נתונים כמותיים [10]

גושים וחלקות [22]

שיטה: 1 גוש: 6178 חלקה: []

מספר חלקה	מעמד משפטי	מקור חלקה	שטח	שטח החלקה בתכנית	%	בעלות מחושבת
212	בתוקף	ת		0	97.8	
172	בתוקף	ת		0	0.24	
123	בתוקף	ת		0	0.69	
108	בתוקף	ת		0	10.96	
79	בתוקף	ת		0	10.86	
78	בתוקף	ת		0	10.75	
63	בתוקף	ת		0	11.34	

מספר חלקה	מעמד משפטי	מקור חלקה	שטח	שטח החלקה בתכנית	%	בעלות מחושבת
205	בתוקף	ת		0	100	
206	בתוקף	ת		0	100	
207	בתוקף	ת		0	100	
208	בתוקף	ת		0	100	
209	בתוקף	ת		0	100	
210	בתוקף	ת		0	100	
211	בתוקף	ת		0	100	

תמונה 16 : לשונית גושים וחלקות

טבלת איזון [0]

חסמים [0]

תהליך אישור [5]

סטטוס	תאריך	מס' י.פ.	שם עיתון	הערות
פרסום בעיתונות לתוקף	02/04/2015	0	העיר	
פרסום תוקף ברשומות	31/03/2015	7014		
פרסום הפקדה	17/08/2014	6858		
פרסום בעיתונות להפקדה	03/07/2014	0	הארץ	
פרסום הפקדה	30/06/2014	6828		

בעלי עניין [2]

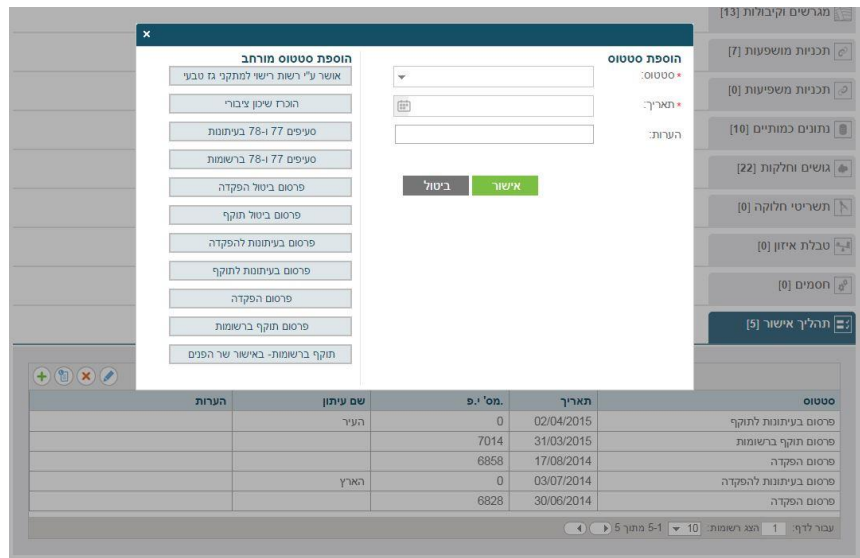
הערות קליטה

תמונה 17: לשונית תהליכי אישור

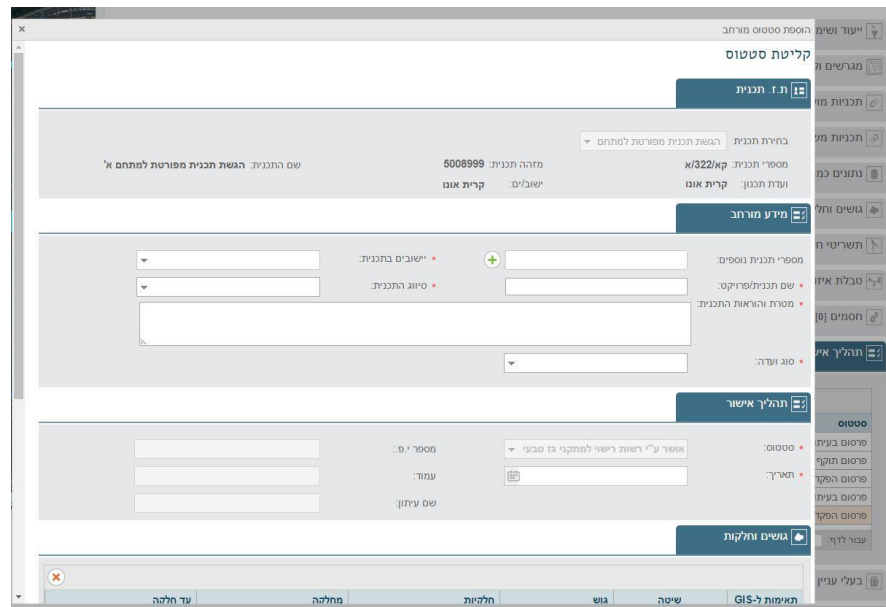
עמוד 21 מתוך 23

אגף מיפוי, מדידות ו-GIS

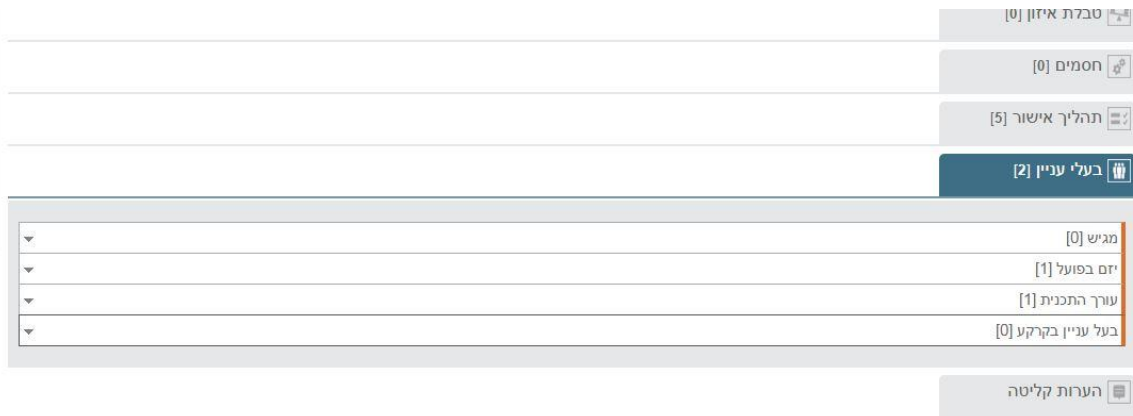
מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012



תמונה 18 : תהליכי אישור: הוספת סטטוס

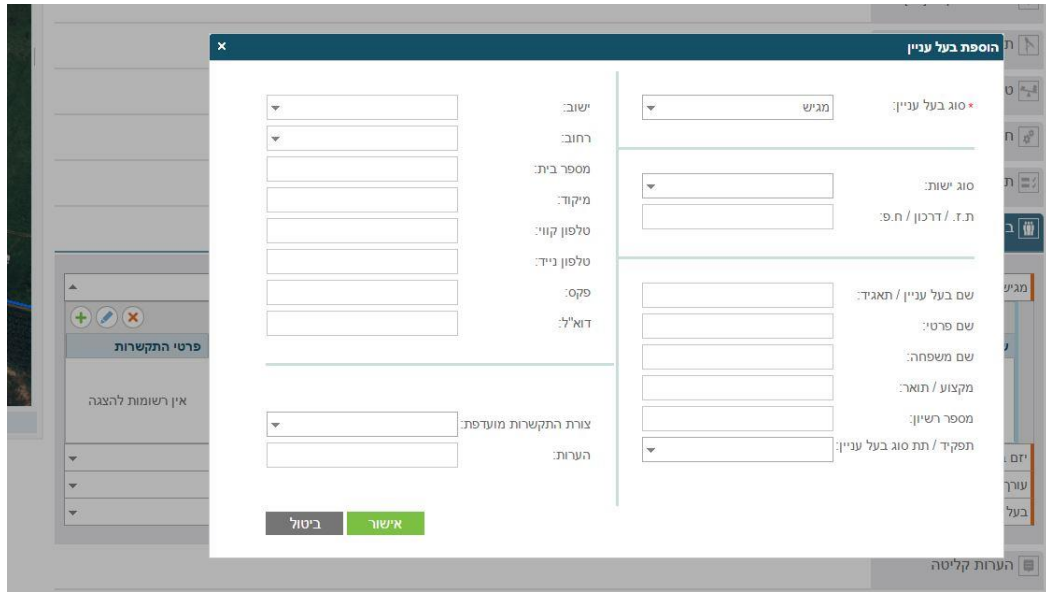


תמונה 19 : תהליכי אישור: הוספת סטטוס מורחב



תמונה 20 : לשונית בעלי עניין

עמוד 22 מתוך 23



הוספת בעל עניין

סוג בעל עניין: מגיש

סוג ישות: ת.ז. / דרכון / ח.פ.

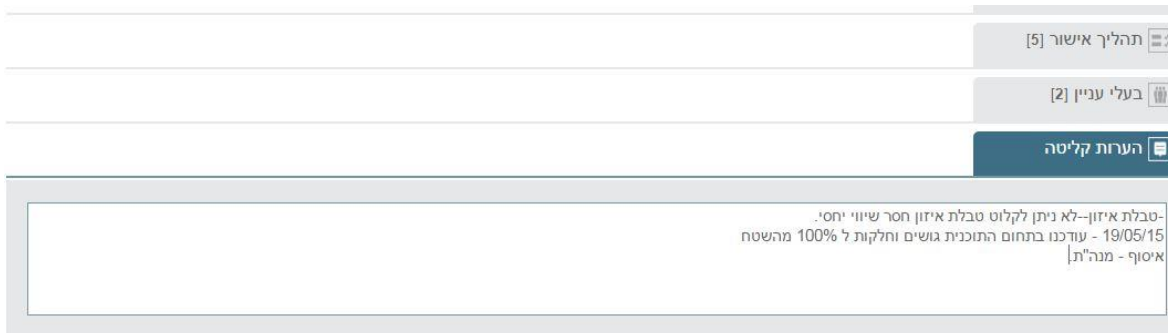
שם בעל עניין / תאגיד: שם פרטי: שם משפחה: מקצוע / תואר: מספר חשיון: תפקיד / תת סוג בעל עניין:

ישוב: רחוב: מספר בית: מיקוד: טלפון קוני: טלפון נייד: פקס: דוא"ל:

צורת התקשרות מועדפת: הערות:

ביטול אישור

תמונה 21 : בעלי עניין: הוספת בעל עניין



תהליך אישור [5]

בעלי עניין [2]

הערות קליטה

טבלת איזון--לא ניתן לקלוט טבלת איזון חסר שיווי יחס.
 19/05/15 - עודכנו בתחום התוכנית גושים וחלקות ל 100% מהשטח
 איסוף - מנה"ת

תמונה 22 : לשונית הערות קליטה